

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Projekt "Zielony Świdnik" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych – teren Brzeziny

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zampub@e-swidnik.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Projekt "Zielony Świdnik" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych – teren Brzeziny

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3835cdbb-0a49-4c72-9676-61b98b0db64b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200408

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048709/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Projekt "Zielony Świdnik" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych MOF – teren Brzeziny

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RIZP 271.7.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zamówienia „Projekt „Zielony Świdnik” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych – teren Brzeziny”.

Zakres obejmuje budowę:

- obiektów małej architektury
- alejek służących komunikacji z projektowanym zagospodarowaniem oraz rekreacyjnych drewnianych kładek oraz podestów,
- obsługujących teren instalacji zewnętrznych – instalacji elektrycznej oświetlenia parkowego, systemu monitoringu światłowodowego oraz instalacji kanalizacji deszczowej
- parkowego, systemu monitoringu światłowodowego oraz instalacji kanalizacji deszczowej

Dodatkowo w ramach inwestycji zaplanowany jest demontaż wybranych istniejących elementów zagospodarowania (chodnik z kostki betonowej, obrzeża, elementy małej architektury – kosze i ławki). Istniejące w terenie opracowania skarpy zostaną nieznacznie zniwelowane celem dostosowania do projektowanego zagospodarowania terenu. Jak uzupełnienie planuje się też wprowadzić liczne nowe nasadzenia zieleni: drzew, krzewów, rabaty, łąki kwietne, rośliny hydrofitowe, trawniki rekreacyjne z uwzględnieniem uwarunkowań siedliskowych oraz założeń Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych – ESOCH.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na robotach rozbiórkowych, robotach ziemnych, budowy nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z geokraty wykonania elementów małej architektury składającej się z kładki drewnianej oraz podestów drewnianych, a także wykonania nowych nasadzeń roślinnych oraz założenia trawników i łąk kwietnych.

Obowiązki Wykonawcy są szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia, wzorze umowy oraz w dokumentacji projektowej.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1) Zamawiający jest organem założycielskim gminnej spółki P.K. PEGIMEK Sp. z o.o., posiada w niej 100% udziałów. Gmina Miejska Świdnik jako jedyny Wspólnik powołuje członków Rady Nadzorczej, którzy sprawują bezpośredni nadzór nad działalnością Zarządu oraz powołują i odwołują członków Zarządu, co potwierdza spełnianie warunku sprawowania nad spółką kontroli, polegającej na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;

2) 92,20% działalności spółki " P.K. PEGIMEK Sp. z o.o." dotyczy wykonania zadań powierzonych przez Zamawiającego;

3) w spółce P.K. PEGIMEK Sp. z o.o. nie ma udziału kapitału prywatnego.

Łączne spełnienie ww. przesłanek pozwala na udzielenie temu Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie powołanego w podstawie prawnej przepisu.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Al. Lotników Polskich 5**5.1.3.) Miejscowość: Świdnik****5.1.4.) Kod pocztowy: 21-040**

5.1.5.) Województwo: lubelskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na podstawie artykułu 216 ust. 1 PZP